

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 828/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 928/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 525/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 214/TBNS-TTĐGTS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0270.3826232

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cây trồng lâu năm (CLN), công trình trên đất (Chuồn nuôi gia súc) và cây trồng trên đất: Dừa, mít, đu đủ, măng cụt, trúc, cau. Diện tích đất sử dụng: 598,7m², thuộc thửa đất số: tách thửa 36, tờ bản đồ số 2,

theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn tỉnh Vĩnh Long ngày 19/6/2024.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 534.410.000đ (Năm trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm mười ngàn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 53.000.000đồng/01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 14/10/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Agribank chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá phải trả từ 10.600.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá

10) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- VKSNDKV4-VL;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ